

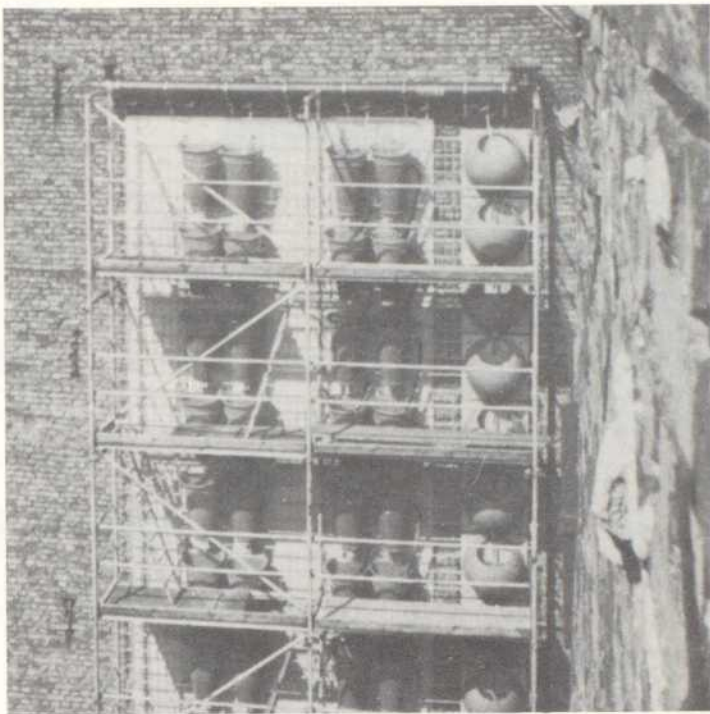
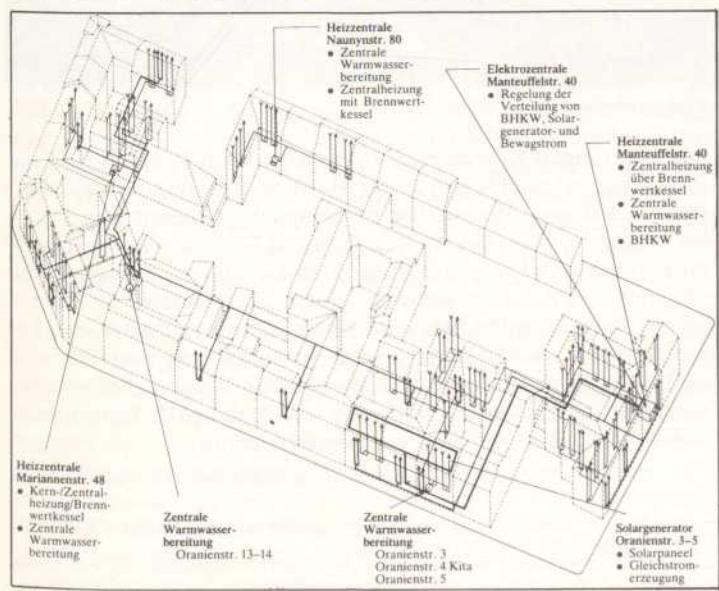
Schema des Blockheizkraftwerkes Mantuffelstr. 40/41

Rücklage für Ersatzinvestitionen	22.093 DM
Firmengarantie f. Solarpaneele 5 Jahre	
Jahresgesamtkosten	181.970 DM
Die vergleichbaren Kosten für die entsprechenden Wärme- und Strommengen ergeben	184.700 DM
Unter Einschluß aller nur denkbaren Risiken und Sicherheiten verbleibt ein sehr wahrscheinlicher Überschuß.	

Trinkwassereinsparung und Grauwasserrecycling

Bei 13 Grundstücken im Block sind folgende, die Trinkwasseraufbereitung wie das Abwassernetz entlastende Komponenten vor der Realisierung oder bereits eingebaut: Trinkwassersparende Sanitärtechnik, Regenwassersammlung und -verwendung und fünf Pilotanlagen für hausbezogenes Grauwasserrecycling zur Toilettenspülung. Die Reinigung des Grauwassers (aus Badewanne, Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschine) erfolgt nach einer Verklärung durch Schilf-Binsen (u.a. mit „Vertikalsumpf“) und/oder mit (Scheiben-)Tropfkörpern, also erstmals kleinmaßstäblich in der verdichteten städtischen Bebauung

Schematische Darstellung, Heizungs- und Stromverbund



Der „Vertikalsumpf“, Schilf-Binsen-Kläranlage an Brandwand

eingesetzten Elementen konventioneller Abwassertechnik. Zu diesen Modellanlagen, die in verschiedenen Ausführungen bereits im Bau sind (wohnungswise Grauwasserrecycling und hausbezogene Reinigung mit „Vertikalsumpf“), sind weiterhin Anlagen zur Wärmerückgewinnung in Prüfung, eine Test-Anlage bereits seit 1984 in Eigenarbeit erstellt worden und in Betrieb.

Klimawirksame Hofbegrünung

Das Vorhaben für den Block 103 zielt auf die Klimawirksamkeit von Begrünungsmaßnahmen für die Blockinnenbereiche. Im Rahmen der Instandsetzung werden die dafür verfügbaren Ressourcen wie Brandwände, Fassaden und Dächer grünplanerisch miteinbezogen. Nach den Untersuchungen der beteiligten Fachleute kann sich insbesondere durch die Dach- und Fassadenbegrünung und in Verbindung mit einer Hofbe-/entlüftung das oft negative Kleinklima in Höfen (Staubeintrag, trockene, heiße Luft in der Dachzone, Kaltluftseen im unteren Bereich, geringer Luftaustausch) erheblich verbessern.

Blockentwicklungsplan mit stadtkologischen „Bausteinen“

